

BRF Hembygden
Postgatan 3
411 13 Göteborg

**Information om besiktning till hyresgäster inom: Nordstaden 13:16
belägen på: Packhusplatsen 4 A-B/ Smedjegatan 3/ Postgatan 1-3.**

Abesiktning AB har av Trafikverket fått i uppdrag att besiktiga samtliga utrymmen i fastigheten.
Besiktningen kommer att äga rum:

Onsdag 1 oktober 2025 Packhusplatsen 4A-B ca 08:30 - 11:00
Smedjegatan 3 ca 11:00 - 12:00 Postgatan 1-3 ca 13:00 - 15:30

Trafikverket har tidigare låtit utföra förbesiktning av utvalda fastigheter inom bedömt påverkansområde inför byggnationen av Olskroken planskildhet och Västlänken. Med anledning av entreprenörsbyte för sträckningen är det nu aktuellt att utföra en ny s.k. mellanbesiktning.

Har Ni inte möjlighet att närvara vore vi tacksamma om ni lämnar nyckel till en granne eller anhörig alternativt hyresvärd. Ska huvudnyckel användas krävs att vi får ta del av mailkonversation med fastighetsägare eller förening.

Ni kan också, senast 3 dagar före, kontakta Abesiktning AB, helst via **mail:**
mikael.sandell@abesiktning.se, för att bestämma en specifik tid inom tidsintervallet.
Vi måste nämligen ha tid på oss för att vi ska kunna sammanställa tidsbokningarna.

I möjligaste mån kommer provtryckning av ev. rökkanaler och eldstäder att utföras i samband med besiktningen. Vi är därför tacksamma att ni inte eldar i er eldstad när vi kommer.

Besiktningen utförs av externa fristående besiktningsmän och besiktningsmetoden följer svensk standard (SS4604860).

Besiktningsförrättare: Pontus Lund, Roger Olofsson och Tobias Jostedal

Kontaktuppgifter:

E-post: mikael.sandell@abesiktning.se

Telefon: 031-7626602

Vid allmänna frågor om Olskroken planskildhet eller Västlänken, kontakta:

Trafikverkets kundtjänst

trafikverket@trafikverket.se

0771- 921 921

Med vänliga hälsningar

Abesiktning AB